Proche Givry. PROPRIÉTÉ DE CHARME EN CÔTE VITICOLE- VENDU

PRIX : 0 € | REF : 5183 | TERRAIN : 750 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Proche Givry. Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 25 min.
Une propriété de charme en pierre composée d'une maison principale 190 m² environ - 4 chambres + 1 bureau - , cave voutée, maison annexe 75 m² à aménager avec combles même surface, belle dépendance - ancien cuvage - à usage de garages, cour et jardin, le tout sur 750 m² environ.

Maison principale :
- Entrée carrelée + wc.
- Salon 44 m² parquet - Plafond à la Française - Cheminée.
- Bureau dans la tour.
- Cuisine-séjour 22 m² tomettes + montée escaliers.
- Chambre 12 m² tomettes.

Etage : couloir dégagement 15 m² parquet.
- Chambre 14 m² parquet + penderie/dressing.
- Chambre 17 m² parquet + cabinet toilettes.
- Chambre 13 m² parquet.
- Salle de bains 8 m² (Baignoire + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes) + wc séparés.
- Lingerie + Dressing.

Maison annexe : (à aménager)
- 3 pièces 35 + 21 + 20 m² tomettes.
- Combles au-dessus.

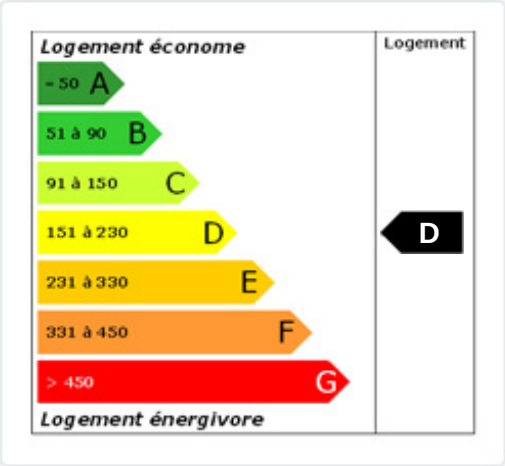
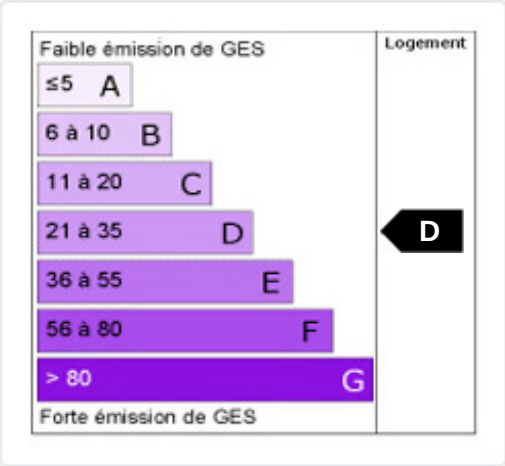
Bâtiment annexe :
- Cuvage 65 m² + Garage 20 m² + Garage 30 m².
- Chaufferie - Grenier au-dessus.

Caves : Belles caves plates et voutées.

Toiture tuiles plates - Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h10. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE