

**GIVRY- BELLE MAISON DE VILLAGE - VENDU**

**PRIX : 260 000 € | REF : 5158 | TERRAIN : 450 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

GIVRY - Une belle maison de village en pierre composée d'une habitation 90 m<sup>2</sup> - 3 chambres - petite dépendance séparée, cour à voitures devant et patio à l'arrière, le tout sur 450 m<sup>2</sup> environ.

- Belle pièce à vivre 35 m<sup>2</sup> carrelée - Pierres apparentes avec espace cuisine.
- Salle d'eau - wc (Douche + 1 vasque + 1 radiateur sèche-serviettes).

½ niveau supérieur :

- Dégagement/bureau 8 m<sup>2</sup> tomettes.
- Chambre 16 m<sup>2</sup> tomettes.

Etage : Dégagement + wc - lave-mains.

- 2 chambres 9 et 12 m<sup>2</sup> parquet flottant.

Combles au-dessus.

Buanderie - Chaufferie - Cellier.

Atelier séparé 20 m<sup>2</sup> dalle béton

Four à pain.

Toiture tuiles mécaniques très bon état (2007).

Chauffage central gaz de ville (Chaudière récente).

Droit de passage dans la cour devant.





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

