

Côte viticole. PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE SUR 1,30 HA

PRIX : 895 000 € | REF : 5206 | TERRAIN : 1.3 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Proche Mercurey. Chalon S/Saône 20 min. Beaune 25 min. Gare TGV 20 min.

Une belle propriété composée d'une demeure principale 315 m² environ - 7 chambres + 2 salles de bains - Maison de gardien 60 m² environ - belles caves voutées, belles dépendances attenantes et séparées, piscine, cour et parc, le tout sur 1,30 hectare environ.

Demeure principale :

- Entrée traversante.
- 2 pièces de réception 28 m² chacune - parquet - Cheminées.
- Billard 30 m² carreaux ciment + montée escalier.
- Cuisine 32 m² tomettes + arrière cuisine/buanderie.
- Dégagement + salle d'eau-wc.
- Chambre 12 m² parquet - Cheminée.

Etage : Dégagement 20 m² parquet + wc - lave mains.

- 6 chambres sur parquet de 13 à 33 m².
- Grande salle d'eau 11 m² (Douche + 1 vasque + wc).

Combles au-dessus.

Maison de gardien :

- Coin cuisine + pièce à vivre + wc.

Etage : 2 chambres + salle d'eau.

Dépendances :

- 3 pièces 70 m² aménagées en pièces de réception soit 210 m² au total..
- Garage + Etable + Remises + Abri.
- Caves plates et caves voutées.
- Chaufferie.

Piscine 11 x 5 + Pool House.

Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Toiture Ardoise sur demeure principale et tuiles plates/mécaniques sur maison de gardien et dépendances.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h10. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »









PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

