

Proche Givry. ANCIEN MOULIN RESTAURÉ

| REF : 5222 | TERRAIN : 4500 m² | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Un ancien moulin restauré composé d'une habitation 240 m² environ - 5 chambres + 1 bureau + 2 salles de bains + 1 douche-wc , caves semi-enterrées, dépendances attenantes et séparées, piscine, cour et terrain, le tout sur 4500 m² environ.

- Entrée 16 m² tomettes - Poutres apparentes + wc.
- Cuisine-séjour 40 m² tomettes - Poutres apparentes (Espace cuisine équipée) + poêle granulés bois.
- Salon 42 m² parquet - Poutres apparentes - Poêle à bois.
- Chambre + salle d'eau privative 15 m² tomettes.
- Etage : Salle de jeux/dortoir 40 m² parquet.
- Dégagement 14 m² parquet.
- 3 chambres 9 m² (11 m² au sol).
- Bureau (usage chambre à ce jour).
- Salle d'eau (douche + 2 vasques) + wc séparés.
- Chambre séparée 20 m² parquet.
- Lingerie-buanderie - Cellier avec douche + wc.

Grange attenante 25 m² dalles de Bourgogne.

Caves semi enterrées dont une à usage de chaufferie.

Dépendance séparée (Pool house + remise). Piscine 5 x 10 - Chauffage PAC.

Toiture tuiles plates bon état général. Chauffage central gaz de ville + poêle à bois. Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

