

**Proche Givry. MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE AVEC VUE SUR LES VIGNES -
SOUS OFFRE**

PRIX : 195 000 € | REF : 5213 | TERRAIN : 160 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 25 min. Beaune 30 min.

Une agréable maison de village rénovée composée d'une habitation 85 m² environ - 3 chambres - , jardin à l'arrière, piscine, le tout sur 160 m² environ.

- Entrée.
- Belle pièce à vivre 30 m² avec espace cuisine toute équipée et accès jardin à l'arrière.
- Chambre 10 m² parquet usage bureau.
- Salle d'eau avec douche à l'italienne + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes + wc séparé.
- Chaufferie-buanderie.

Etage : Dégagement parquet

- 2 chambres 11 et 14 m² parquet avec placard.

Piscine 10 m² - Coque - Chauffée PAC. Toiture très bon état. Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Dijon 1h00. Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

