

Proche Givry. BELLE VILLA AVEC PISCINE-SOUS COMPROMIS

PRIX : 530 000 € | REF : 5212 | TERRAIN : 3000 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 20 min.

Une belle villa composée d'une habitation 200 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains - garage 2 voitures attenant, piscine, cour et terrain, le tout sur 3000 m² clos et arborés.

- Entrée 18 m² carrelée + montée escalier.
- Salon - séjour 45 m² carrelé - Cheminée.
- Cuisine 13 m² carrelée - équipée (Eléments de rangement + électroménager inclus).
- 2 chambres 9 et 14 m² moquettées.
- Salle d'eau + wc séparés.
- Etage : Mezzanine 15 m² parquet.
- 4 chambres 11 - 12 - 12 - 19 m² parquet ou moquette.
- Salle de bains 7 m² carrelée (Baignoire + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes).
- Wc séparés.

Combles à la suite 30 m² usage salle de jeux.

Garage - atelier 40 m² attenant. Chalet/abri de jardin 15 m².

Piscine 10 x 5 - Chlore.

Toiture tuiles plates Bourguignonnes bon état général. Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h25. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

