

Givry. BELLE MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE

PRIX : 210 000 € | REF : 5223 | **CHAMBRES : 3** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : C**

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 20 min. Beaune 30 min.

Une belle maison de village rénovée composée d'une habitation 100 m² sur 2 niveaux - 2 chambres + 1 bureau + 1 salle de bains- , combles au-dessus, et cave voutée enterrée.

- Cuisine - séjour 40 m parquet et carrelée avec espace cuisine équipée.
- Wc - lave - mains.
- Chaufferie-buanderie.
- Etage : Dégagement
- Chambres 11 et 13 m² parquet flottant.
- 1 bureau 8,5 m² parquet flottant.
- Salle d'eau (Douche + 2 vasques).
- Wc séparés.

Combles 59 m² au sol. Cave voutée enterrée.

Chauffage central gaz de ville. Toiture tuiles plates très bon état. Assainissement collectif.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

