

Proche Givry. MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES

PRIX : 195 000 € | REF : 5298 | TERRAIN : 1800 m² | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône et gare TGV 15 min. Dijon 50 min.

Une ancienne maison de vigneron composée d'une habitation 140 m² environ - 4 chambres - dépendances attenantes et séparées, cour et jardin séparé, le tout sur 1800 m² environ.

Maison d'habitation :

- Cuisine - salle à manger 23 m² tomettes.
- Séjour - salon 40 m² carrelé.
- Salon TV 12 m² + bureau 7 m².
- 3 chambres 9 - 10 - 10 m² carrelées.
- Salle d'eau + wc séparés.

Etage : Dégagement 5 m² + wc.

- Chambre 12 m² - Charpente apparente.

Dépendances attenantes :

- Grange 55 m² dalle Bourgogne + dalle béton.
- Remise 30 m² avec cuves béton.
- Caves non enterrées 16 et 17 m².
- Atelier 40 m² dalle béton.
- Remise/chaufferie 45 m² + wc - lave-mains.

Dépendances séparées :

- Four à pain à rénover.
- Poulaillers.

Toiture tuiles plates état d'usage. Chauffage par pompe à chaleur air/eau. Assainissement collectif.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

