

**Givry. BELLE DEMEURE EN PIERRE RÉNOVÉE - VENDU**

**PRIX : 0 € | REF : 5231 | TERRAIN : 1500 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 25 min.

Une belle demeure en pierre entièrement rénovée composée d'une habitation 300 m<sup>2</sup> environ - 5 chambres + 3 salles de bains - (possibilité 7 chambres + 1 bureau) - , terrasses extérieures, dépendances séparées, cour et terrain, le tout sur 1500 m<sup>2</sup> clos et bien arborés.

- Entrée + wc - lave mains.
- Salon 45 m<sup>2</sup> parquet - Poutres apparentes - Cheminée polyflam.
- Cuisine - séjour 60 m<sup>2</sup> carrelé - Cuisine équipée.
- Cellier - buanderie.

Etage : Salon - bibliothèque 35 m<sup>2</sup> parquet.

- Suite parentale avec chambre 45 m<sup>2</sup> parquet + salle de bains privative + dressing.
- Chambre 10 m<sup>2</sup> parquet + dressing.
- Salle d'eau + wc séparés.

2ème étage : Dégagement (climatisé).

- 3 chambres 17 m<sup>2</sup> parquet.
- Salle d'eau - wc séparés.

Chaufferie - Atelier.

Dépendances :

- Grange - bucher 35 m<sup>2</sup>.
- Préau/abri voitures.
- Abri jardin.

Toiture très bon état. Chauffage central gaz de ville + cheminée Polyflam + climatisation réversible.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h35. Genève 2h00. Bâle 2h50.









## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

