

**Chalon S/Saône 10 min. BELLE VILLA AVEC PISCINE - SOUS COMPROMIS**

**PRIX : 330 000 € | REF : 5236 | TERRAIN : 1500 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Gare TGV 35 min. Dijon 1h00. Lyon 1h15.

Une agréable villa origine 1994 composée d'une habitation 170 m<sup>2</sup> - 5 chambres + 2 salles de bains - garage 2 voitures attenant, piscine, cour et jardin, le tout sur 1500 m<sup>2</sup> environ clos.

- Entrée carrelée - montée escalier + wc - lave-mains.
- Salle à manger 20 m<sup>2</sup> carrelée - Plafond à la Française.
- Salon 15 m<sup>2</sup> carrelé - Plafond à la Française - Cheminée.
- Cuisine 12 m<sup>2</sup> carrelée - Eléments de rangement + électroménager.
- Chambre 15 m<sup>2</sup> parquet - placards + salle d'eau.
- Etage : Dégagement + couloir + wc indépendant.
- 4 chambres 10 - 12 - 13 - 23 m<sup>2</sup> parquet.
- Salle de bains (Baignoire + 1 vasque).

Garage attenant 35 m<sup>2</sup> (2 voitures) + atelier + chaufferie + remise.

Piscine 9 x 4 - Chlore - Rideau sécurité.

Chauffage central gaz. Toiture tuiles plates très bon état. Assainissement collectif.

Genève 2h00. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

