

**Givry. ANCIENNE MAISON DE VIGNERON À RÉNOVER**

**PRIX : 125 000 €** | **REF : 5245** | **TERRAIN : 165 m<sup>2</sup>** | **CHAMBRES : 1** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : F**

Chalon S/Saône et autoroute A6 à 10 min. Gare TGV 20 min.

Une ancienne maison de village en pierre à rénover composée d'une habitation 50 m<sup>2</sup> environ, combles 65 m<sup>2</sup> au-dessus, cuvage et hangar attenants, courette, le tout sur 165 m<sup>2</sup> environ.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée + wc.
  - Cuisine 9 m<sup>2</sup> carrelée + revêtement.
  - Séjour 12 m<sup>2</sup> parquet - Cheminée déco.
  - Chambre 17 m<sup>2</sup> parquet + salle d'eau 5 m<sup>2</sup>.
- Combles 65 m<sup>2</sup> au sol au-dessus.

Dépendances :

- Garage - cuvage 40 m<sup>2</sup> dalle béton.
- Hangar attenant 40 m<sup>2</sup>.

Toiture tuiles plates état d'usage. Chauffage électrique. Assainissement collectif (Mise en conformité à prévoir).  
Maison mitoyenne.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

