Givry. ANCIENNE MAISON DE VIGNERON À RÉNOVER



PRIX : 125 000 € | REF : 5245 | TERRAIN : 165 m2 | CHAMBRES : 1 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Chalon S/Saône et autoroute A6 à 10 min. Gare TGV 20 min.
Une ancienne maison de village en pierre à rénover composée d'une habitation 50 m² environ, combles 65 m² au-dessus, cuvage et hangar attenants, courette, le tout sur 165 m² environ.

Rez-de-chaussée surélevé :
- Entrée + wc.
- Cuisine 9 m² carrelée + revêtement.
- Séjour 12 m² parquet - Cheminée déco.
- Chambre 17 m² parquet + salle d'eau 5 m².

Combles 65 m² au sol au-dessus.

Dépendances :
Garage - cuvage 40 m² dalle béton.
Hangar attenant 40 m².

Toiture tuiles plates état d'usage. Chauffage électrique. Assainissement collectif (Mise en conformité à prévoir).
Maison mitoyenne.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



