PROCHE GIVRY - BELLE PROPRIÉTÉ DE FAMILLE SUR 1 HA - VENDU



PRIX : 0 € | REF : 777 | TERRAIN : 1 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône 10 min. Beaune 25 min Gare TGV 30 min.
Une belle propriété de famille origine 1800 composée d'une demeure principale 320 m² environ, - 7 chambres + 4 salles de bains - , logement séparé 50 m² de plain-pied, belles dépendances, cour et parc, le tout sur 1 hectare environ.

Demeure principale :
- Entrée carrelée - Montée escaliers pierre - wc-lave-mains.
- Salon 36 m² carrelé - Pierres apparentes - Poêle à bois.
- Cuisine-séjour 28 m² tomettes - Poutres apparentes.
- Arrière-cuisine 13 m² carrelée.
- Chambre 19 m² carrelée - Poutres apparentes + salle d'eau - wc privative.

Etage : couloir et dégagement.
- Chambre 33 m² parquet - Cheminée déco - Plafond à la Française + salle d'eau - wc privative.
- 3 chambres 14 - 14 - 20 m² tomettes.
- Salle de bains - wc 5 m² carrelée.

Sous-combles :
- 2 chambres 20 m² + 2 chambres enfants 7 m² tomettes.
- Salle d'eau + wc séparés.

Grenier 30 m² à la suite.
Chaufferie-buanderie.
Dépendance séparée :
- Appartement rénové 50 m² de plain-pied : cuisine - salon - 1 chambre - salle d'eau + wc séparé.

Dépendances diverses 200 m² :
- Grange + garage + orangerie + remises diverses - Greniers et fenils au-dessus.

Chauffage central fuel (Résidence principale) + électrique (Appartement séparé).
Toitures tuiles plates état d'usage. Huisseries bois simple vitrage (Résidence principale). Huisseries bois doubles vitrage (Appartement). Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h10. Bâle 2







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



