Givry. BELLE MAISON DE VIGNERON EN CÔTE VITICOLE



PRIX : 395 000 € | REF : 5325 | TERRAIN : 1500 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 20 min. Dijon 50 min.
Une belle maison de vigneron en pierre origine 19ème composée d'une habitation 150 m² environ - 4 chambres + deux salles de bains + wc, combles, belle cave voutée, dépendances attenantes et séparées, cour et jardin, le tout sur 1500 m² environ clos et arborés.

Rez-de-chaussée surélevé :
- Entrée
- Cuisine-séjour 23 m² carrelée. Eléments de rangement.
- Salon 31 m² travertin - Cheminée + insert.
- Chambre 15 m² parquet flottant.
- Salle d'eau (Douche + 1 vasque).
- Dégagement + montée escaliers.

Etage : Couloir et dégagement
- 3 chambres 9 - 10 et 16 m² plancher + moquette.
- Salle d'eau- wc (Douche + 1 vasque).
- Combles 50 m² à la suite.

Dépendances :
- Attenantes : Belle cave voutée - Garage - Chaufferie.
- Séparées : Cuvage 70 m² + combles - Chambre à four.

Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques état d'usage.
Chauffage central fuel + insert dans le salon. Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





























PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



