Proche Givry. MAISON ATYPIQUE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE



PRIX : 395 000 € | REF : 5316 | TERRAIN : 4800 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 25 min. Dijon 50 min.
Une belle maison bâtie dans les années 1975 composée d'une habitation 190 m² environ (surface au sol) - 4 chambres + 2 salles de bains + salle de jeux-, sous-sol, grande terrasse, piscine, dépendance séparée, cour et terrain, le tout sur 4800 m² environ.

Rez-de-chaussée :
- Entrée carrelée.
- Cuisine 22 m² carrelée - équipée (Eléments de rangement + Electroménager).
- Séjour - salon 47 m² carrelé - Cheminée foyer ouvert.
- Dégagement + chambre 9 m² parquet flottant.
- Chambre parentale 15 m² parquet flottant + salle d'eau + wc séparés.
- Lingerie -buanderie 12 m².

Etage : Couloir et dégagement.
- 2 chambres 9 et 11 m² parquet flottant + petit dortoir appoint.
- Salle de bains - wc (Baignoire + 1 vasque).

Sous-combles : Salle de jeux.
Sous-sol : Garage 1 voiture - Chaufferie - Remises.

Dépendance : Abri 25 m² couvert avec boxe pour cheval / poney.

Piscine 9 x 4 - Chauffée - Liner récent + bâche sécurité.
Toiture shingle état d'usage. Chauffage central fuel + cheminée dans le salon. Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

















PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



