Arrière côte viticole. PROPRIÉTÉ DE GRAND CARACTERE ORIGINE 18ème



PRIX : 1 100 000 € | REF : 5279 | TERRAIN : 7000 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Buxy 15 min. Chalon sur Saône et gare TGV 25 min. Tournus 35 mn.
Une belle propriété origine 18ème entièrement rénovée composée d'une demeure principale 330 m² environ - 4 chambres + 3 salles de bains + grande salle de jeux, caves voutées, colombier origine 12 ème siècle, grange séparée à usage de garage, belle piscine avec plage en pierre de Bourgogne, source, cour et terrain, le tout sur 7000 m² environ traversés par deux ruisseaux.

Demeure principale :
- Entrée principale tomettes - Poutres apparentes - wc-lave-mains.
- Salon 55 m² plancher - Poutres apparentes - Cheminée foyer ouvert.
- Cuisine-coin repas 26 m² tomettes - Poutres apparentes (Éléments de rangement + électroménager) + arrière-cuisine avec accès sur galerie couverte côté est.
- Salon 20 m² tomettes - Poutres apparentes - Cheminée.
- Bureau 9 m² tomettes.
- Chambre parentale 25 m² parquet - Poutres apparentes + dressing équipé.
- Salle de bains-wc (baignoire + 1 vasque).

1er étage :
- Salle de billard 33 m² tomettes - Charpente apparente.
- Dégagement parquet.
- 2 chambres 23 m² parquet - Poutres apparentes - Cheminée.
- Salle de bains-wc (baignoire + vasque).
- Chambre 35 m² tomettes - Charpente apparente inclus salle d'eau-wc privative (douche + 1 vasque).

2ème étage : Grande salle de jeux 40 m² parquet flottant.

Dépendances :
- Grange 60 m² usage de garage.
- Colombier (12ème s.) couvert en pierre de lauze à usage de remise et local technique piscine.
- Caves (plate et voutée) - Chauff

























Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com











PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



