Proche Givry. BELLE DEMEURE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE - VENDU



PRIX : 0 € | REF : 5277 | TERRAIN : 6500 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 20 min.
Une belle propriété origine 18ème composée d'une demeure principale 165 m² environ - 5 chambres + 2 salles de bains -, logement attenant 45 m² (2 pièces + sanitaires) soit 210 m² au total, caves voutées, dépendances attenantes et séparées, piscine, cour et terrain, le tout sur 6500 m² environ.

Demeure principale :
- Entrée carrelée.
- Séjour-salon 37 m² carrelé - Plafond à la Française-Cheminée foyer ouvert.
- Cuisine 13 m² carrelée - Equipée - Eléments de rangement.
- Dégagement carrelé avec wc-lave-mains.
- Buanderie-arrière cuisine.

½ niveau supérieur :
- Dégagement sur parquet.
- Chambre 25 m² + salle de bains privative carrelée (douche + baignoire + 1 vasque) - wc - radiateur sèche-serviettes.

1er étage :
- 4 chambres 10 - 10 - 10 - 14 m².
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque).
- Dégagement.

Logement annexe attenant :
- Cuisine 14 m² carrelée + salle de bains - wc.
- Grande pièce à vivre 32 m² tomettes - Poutres apparentes - Cheminée.

Combles au-dessus 75 m².

Dépendances :
- Bâtiment en pierre 115 m² au sol avec bûcher + ancienne grange + garage ouvert.
- Remise à outils + véranda.

Sous-sol :
- 1 petite cave voutée enterrée.
- Chaufferie-atelier + grande cave voutée 40 m².

Piscine 9 x 4,5 m² liner- changé 2007/2008 (PVC armé) - Chlore + filtre à sable - Pompe changée en 2020 - Rideau de sécurité.
Chauffage central gaz. Assainissement collectif. Toitures bon état général.

Lyon 1h10.













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



