

Côte viticole. BELLE GRANGE RENOVÉE EN CÔTE CHALONNAISE

PRIX : 310 000 € | **REF : 5280** | **TERRAIN : 330 m²** | **CHAMBRES : 3** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Chalon S/Saône 20 min. Gare TGV 25 min.

Une belle grange en pierre rénovée composée d'un logement principal 155 m² environ - 3 chambres + mezzanine usage salon -, atelier, remise, piscine hors-sol, cour et jardin, le tout sur 330 m² environ.

- Cuisine-séjour 26 carrelée - Poutres apparentes (Eléments de rangement - plaque - hotte - four).
- Cellier 5 m² carrelé.
- Salon 30 m² carrelé - Poutres apparentes - Poêle à bois + montée escalier.
- Dégagement 8 m² carrelé + wc-lave-mains.
- Buanderie.

Etage : Dégagement 10 m² plancher + dressing.

- Bureau 8 m² plancher + moquette.
- Chambre 14 m² plancher + parquet flottant.
- Mezzanine 15 m² parquet massif.
- Salle de bains - wc (baignoire + 2 vasques).

Sous-combles :

- Chambre 8 m² plancher + parquet flottant.
- Chambre 9 m² plancher + parquet flottant.

Atelier 20 m² dalle béton. Bûcher/jardin d'hiver. Piscine hors-sol (2023).

Chauffage central par PAC air/eau (par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage).

Assainissement collectif. Toiture grandes tuiles plates très bon état.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 2h50

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

