

**Côte viticole. BELLE GRANGE RENOVÉE EN CÔTE CHALONNAISE**

**PRIX : 310 000 € | REF : 5280 | TERRAIN : 330 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnaise | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Chalon S/Saône 20 min. Gare TGV 25 min.

Une belle grange en pierre rénovée composée d'un logement principal 155 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres + mezzanine usage salon -, atelier, remise, piscine hors-sol, cour et jardin, le tout sur 330 m<sup>2</sup> environ.

- Cuisine-séjour 26 carrelée - Poutres apparentes (Eléments de rangement - plaque - hotte - four).
- Cellier 5 m<sup>2</sup> carrelé.
- Salon 30 m<sup>2</sup> carrelé - Poutres apparentes - Poêle à bois + montée escalier.
- Dégagement 8 m<sup>2</sup> carrelé + wc-lave-mains.
- Buanderie.

Etage : Dégagement 10 m<sup>2</sup> plancher + dressing.

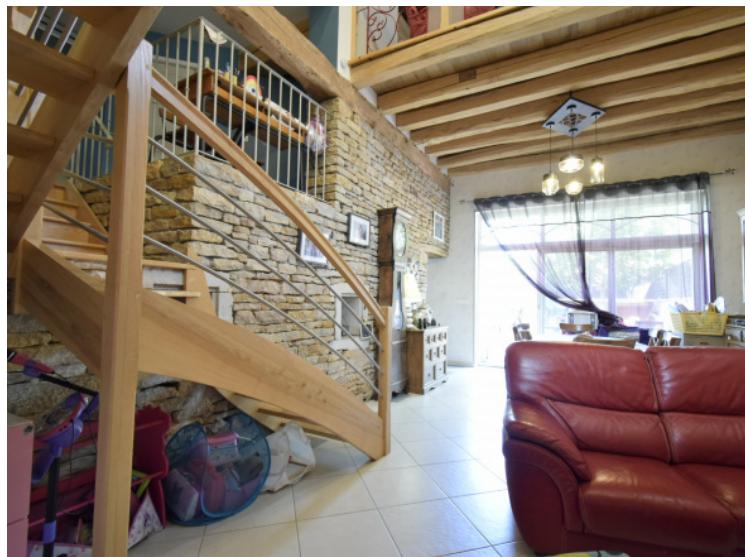
- Bureau 8 m<sup>2</sup> plancher + moquette.
  - Chambre 14 m<sup>2</sup> plancher + parquet flottant.
  - Mezzanine 15 m<sup>2</sup> parquet massif.
  - Salle de bains - wc (baignoire + 2 vasques).
- Sous-combles :
- Chambre 8 m<sup>2</sup> plancher + parquet flottant.
  - Chambre 9 m<sup>2</sup> plancher + parquet flottant.

Atelier 20 m<sup>2</sup> dalle béton. Bûcher/jardin d'hiver. Piscine hors-sol (2023).

Chauffage central par PAC air/eau (par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage). Assainissement collectif. Toiture grandes tuiles plates très bon état.

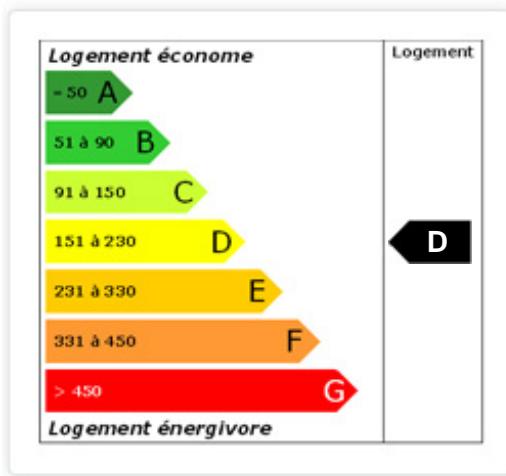
Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 2h50

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Logement  
D

