Arrière Côte Chalonnaise. CHALET AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

PRIX : 425 000 € | REF : 5287 | TERRAIN : 1.8 Ha | CHAMBRES : 2 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Gare TGV 15 min. Chalon sur Saône 25 min.
Un chalet bâti en 2003 composé d'une habitation 195 m² environ - 2 chambres + salle de jeux + 2 salles de bains, dépendances séparées, cour et pré, le tout sur 1,8 hectare environ.

Habitation principale :
- Entrée carrelée.
- Pièce à vivre 55 m² carrelée - Poutres apparentes -Poêle à bois.
- Cuisine 20 m² carrelée équipée.
- Chambre 15 m² carrelée - Poutres apparentes.
- Salle d'eau 6 m² (douche + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).
- Cellier-buanderie.
- Wc-lave-mains.

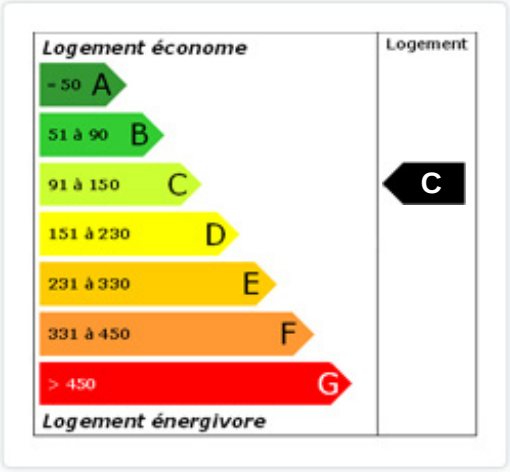
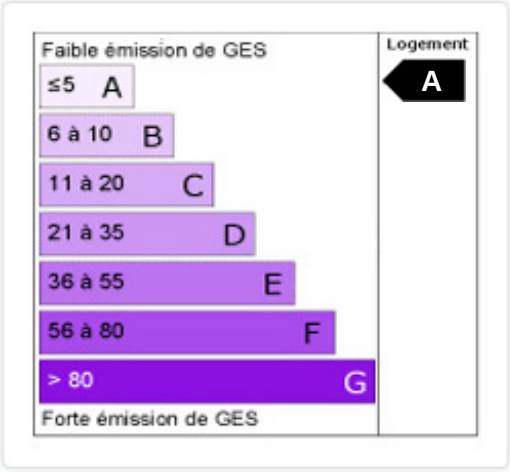
Etage :
- Mezzanine 20 m² dalle béton + parquet flottant.
- Salle de jeux 10 m² parquet flottant.
- Chambre 29 m² parquet flottant + accès balcon et combles à la suite.
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque).

Dépendances :
- Bâtiment 400 m² (dont atelier 35 m² sur dalle béton) - structure bois (couverture bac acier).
- Bâtiment ossature bois 60 m² (usage bûcher).
- Petite dépendance (serre).

Chauffage central par le sol (Pompe à chaleur). Assainissement individuel. Toiture tuiles mécaniques

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h30. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE