

**Arrière Côte Chalonnaise. CHALET AVEC VUE EXCEPTIONNELLE - VENDU**

**PRIX : 0 € | REF : 5287 | TERRAIN : 1.8 Ha | CHAMBRES : 2 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C**

Gare TGV 15 min. Chalon sur Saône 25 min.

Un chalet bâti en 2003 composé d'une habitation 195 m<sup>2</sup> environ - 2 chambres + salle de jeux + 2 salles de bains, dépendances séparées, cour et pré, le tout sur 1,8 hectare environ.

Habitation principale :

- Entrée carrelée.
- Pièce à vivre 55 m<sup>2</sup> carrelée - Poutres apparentes - Poêle à bois.
- Cuisine 20 m<sup>2</sup> carrelée équipée.
- Chambre 15 m<sup>2</sup> carrelée - Poutres apparentes.
- Salle d'eau 6 m<sup>2</sup> (douche + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).
- Cellier-buanderie.
- Wc-lave-mains.

Etage :

- Mezzanine 20 m<sup>2</sup> dalle béton + parquet flottant.
- Salle de jeux 10 m<sup>2</sup> parquet flottant.
- Chambre 29 m<sup>2</sup> parquet flottant + accès balcon et combles à la suite.
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque).

Dépendances :

- Bâtiment 400 m<sup>2</sup> (dont atelier 35 m<sup>2</sup> sur dalle béton) - structure bois (couverture bac acier).
- Bâtiment ossature bois 60 m<sup>2</sup> (usage bûcher).
- Petite dépendance (serre).

Chauffage central par le sol (Pompe à chaleur). Assainissement individuel. Toiture tuiles mécaniques

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h30. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

