Proche Givry. AGRÉABLE MAISON EN CÔTE CHALONNAISE

PRIX : 389 000 € | REF : 5290 | TERRAIN : 950 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 15 min. Dijon 1h00.
Une agréable maison traditionnelle composée d'une partie habitation 180 m² environ - 5 chambres + 2 salles de bains - garage attenant, remises séparées, cour et jardin, le tout sur 950 m² environ.

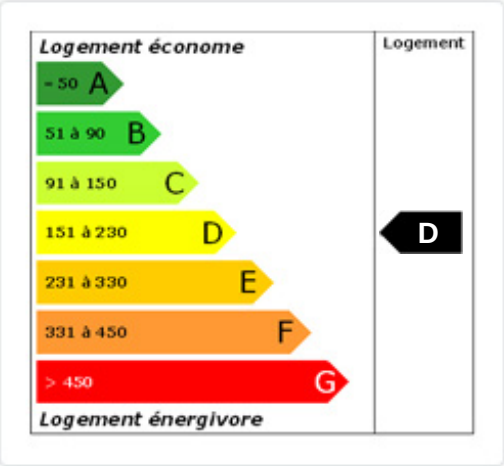
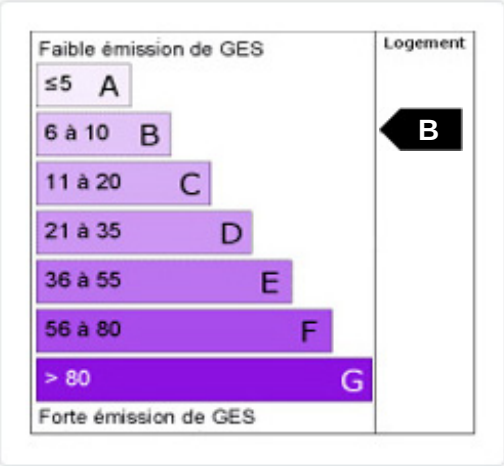
- Entrée carrelée + montée escalier.
- Cuisine 15 m² carrelée - équipée.
- Séjour-salon 38 m² carrelé + parquet partiel + poêle à bois.
- Bureau 15 m² parquet.
- Chambre 10 m² carrelée.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque + espace buanderie).

Etage : Dégagement 8 m² parquet flottant + wc.
- Chambre 13 m² parquet.
- Chambre 12 m² parquet.
- Chambre 21 m² moquette.
- Chambre 25 m² parquet + placard.
- Salle de bains (baignoire + douche + 1 vasque).

Comble au-dessus.
Dépendances :
- Garage 30 m² attenant.
- Cellier 11 m².
- 2 petites dépendances séparées.

Chauffage électrique + poêle à bois. Assainissement collectif. Toiture tuiles plates bon état général.

Lyon 2h00. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE