

Buxy 15 min. BELLE FERME EN PIERRE SUR UN HECTARE

PRIX : 350 000 € | REF : 5292 | TERRAIN : 1 Ha | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Gare TGV 15 min. Chalon et A6 20 min. Lyon 1h15.

Une belle ferme en pierre restaurée composée d'une habitation 160 m² environ - 3 chambres + 2 salles de bains -, dépendances attenantes, pigeonnier 17ème, cour et terrain, le tout sur un hectare environ.

- Entrée avec dégagement sur véranda côté est.
- Cuisine - séjour 27 m² carrelée - équipée - accès terrasse côté ouest.
- Salon 28 m² carrelé - Cheminée + insert - Poutres apparentes - Montée escalier + accès terrasse côté ouest.
- Dégagement + wc - lave-mains.
- Chambre 17 m² parquet inclus douche + 1 vasque.
- Buanderie.

Etage : Dégagement parquet massif.

- Chambre 10 m² parquet massif (16 m² au sol).
- Chambre 14 m² parquet massif (19 m² au sol).
- Salle de bains (baignoire + 1 vasque) + wc séparés.

Rez-de-jardin :

- Atelier/Pièce de réception 38 m² - Pierre naturelle + plancher bois - Cheminée + wc - lave - mains (Chauffage par radiateur électrique).

Dépendances attenantes :

- Grange 20 m² + atelier + fenil.
- 2 remises dalle béton.
- Pigeonnier (origine 17ème) séparé 22 m² au sol.
- 2 caves 25 m² sur terre battue dont un à usage de chaufferie.

Toiture tuiles mécaniques très bon état. Panneaux photovoltaïques. Chauffage central fuel. Assainissement individuel récent.

Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

