Chalonnais. CHÂTEAU 17ème RÉNOVÉ SUR 1 HECTARE



PRIX : 980 000 € | REF : 5293 | TERRAIN : 1 Ha | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B

Chalon sur Saône 15 min. Beaune 35 min. Gare TGV 45 min.
Une belle propriété origine 17ème composée d'un château 520 m² environ aménagé sur trois niveaux - 6 chambres + 4 salles de bains -, grand salon /home cinéma, terrasse couverte, grandes dépendances avec four à pain, sauna, SPA extérieur, puits, cour et terrain, le tout sur un hectare environ clos de haies.

Demeure principale :
- Belle entrée 16 m² béton ciré + montée escalier + wc et vestiaire.
- Pièce à vivre 40 m² béton ciré dont espace cuisine équipée - Cheminée + poêle - Poutres apparentes - avec accès terrasse couverte 35 m².
- Grand salon 65 m² béton ciré - Poutres apparentes + bureau dans la tour.
- Salle de bains avec baignoire encastrée + 1 vasque.

1er étage : dégagement 30 m² béton ciré.
- 2 chambres communicantes 26 et 33 m² béton ciré - Poutres apparentes.
- Salle d'eau-wc avec douche + 1 vasque.
- 2 chambres 27 m² - Poutres apparentes + salle d'eau - wc pour chacune (douche - wc - 1 vasque).

2ème étage : (sous combles) :
- Salon 110 m² usage home cinéma dalle béton + parquet bambou - Charpente apparente - isolation complète.
- 2 chambres d'appoint 9 et 15 m² + salle d'eau - wc dans la tour.
- 1 pièce de rangement.

Grande terrasse couverte 35 m² au sol en teck. Local four à pain avec sauna et douche.
1 jacuzzi (2010).
Dépendances séparées :
- Grand bâtiment 500 m² au sol (granges + écuries).
- Petite dépendance 100 m² (ancienne petite porcherie).
- Petite remise extérieure a



























PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



