

Couchois. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE ORIGINE 18ème

PRIX : 479 000 € | REF : 5295 | TERRAIN : 1100 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Gare TGV 20 min. Chalon sur Saône 30 min. Beaune 35 min.

Une belle propriété origine 18ème élevée sur caves voutées composée d'une demeure principale 250 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains, combles au-dessus, belles dépendances, puits intérieur, cour et jardin, le tout sur 1100 m² environ entièrement clos.

- Entrée carrelée + wc-lave-mains - Montée escalier.
- Bureau 15 m² carrelé.
- Cuisine 13 m² carrelée ouverte sur jardin.
- Salle à manger 17 m² parquet - Plafond à la Française.
- Salon 33 m² carrelé - Cheminée.
- Pièce 26 m² dalles béton (idéal chambre + sanitaires).

Étage :

- Dégagement 10 m² tomettes - Plafond à la Française.
 - Chambre 15 m² plancher bois - Cheminée.
 - Chambre 16 m² plancher bois.
 - Chambre 20 m² tomettes - Cheminée + salle de bains (baignoire + 2 vasques).
 - Couloir-dégagement - tomettes + wc.
 - Chambre 19 m² parquet - Cheminée + cabinet toilette (lavabo).
 - Chambre 18 m² tomettes - Cheminée.
 - Local penderie + 1 salle de bains (baignoire + 2 vasques).
- Combles au-dessus (90 m² environ + 1 chambre de bonne).

Dépendances attenantes :

- Garage 175 m² au sol.
- Atelier 20 m².

Chauffage central fuel. Assainissement collectif.

Toiture tuiles plates très bon état sur demeure principale. A revoir sur une partie des dépendances.

Lyon 1h40. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h30. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

