

**Le Creusot 10 min. BELLE DEMEURE AVEC PISCINE INTERIEURE**

**PRIX : 350 000 €** | REF : 5299 | **CHAMBRES : 4** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : F**

Gare TGV 15 min. Chalon sur Saône 35 min.

Une belle propriété remaniée dans les années 1975 composée d'une demeure principale 200 m<sup>2</sup> environ élevée sur cave et sous-sols, - 4 chambres + 2 salles de bains-, belle dépendance de réception communicante aménagée avec piscine intérieure, cour et terrain, le tout sur 6000 m<sup>2</sup> environ avec vue sur la campagne environnante.

Demeure principale :

- Entrée carrelée + montée escalier - wc.
- Cuisine 15 m<sup>2</sup> carrelée - Eléments de rangement.
- Salon 20 m<sup>2</sup> dalle béton + moquette - Cheminée déco.
- Grand séjour-salon 46 m<sup>2</sup> pierre naturelle - Cheminée foyer ouvert + accès balcon extérieur.
- Chambre 17 m<sup>2</sup> dalle + moquette.
- Salle de bains carrelée (douche + baignoire + 2 vasques).
- Dégagement + cellier et vestiaire.

1er étage : dégagement sur paquet vitrifié.

- Chambre 11 m<sup>2</sup> parquet + placard et dressing.
- Chambre 17 m<sup>2</sup> parquet.
- Dégagement avec placard.
- Chambre 13 m<sup>2</sup> moquettée.
- 1 salle de bains (baignoire + bidet + 2 vasques) + wc séparés.

Sous-sol complet :

- 1 cave voutée centrale et 1 remise/chaufferie.
- 1 garage 2 voitures avec porte automatisée.

Bâtiment communicant :

- 130 m<sup>2</sup> carrelé dont espace cuisine + salle d'eau -wc.
- Piscine intérieure 5 x 10 structure béton + liner collé et plateau rigide de couverture permettant l'utilisation de la salle à usage de salle de réception - Système extraction déshumidification - Chauffage.
- Chauffage central fuel - Assainissement collectif.
- Huisseries aluminium







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

