Région du Couchois. BELLE FERMETTE ISOLEE SUR 5 HECTARES



PRIX : 415 000 € | REF : 5300 | TERRAIN : 5 Ha | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G

Le Creusot 10 min. Gare TGV 15 min. Chalon sur Saône 35 min.
Une jolie fermette en pierre composée d'une habitation 185 m² environ - 3 chambres + salle de jeux + 2 salles de bains - cave à vins, dépendances attenantes et séparées, piscine, mare, cour et prés, le tout sur 4,80 hectares environ avec source.

Habitation :
- Séjour-salon 50 m² pierre naturelle - Poutres apparentes - Cheminée.
- Cuisine 18 m² semi équipée pierre naturelle.
- Chambre 11 m² parquet.
- Dégagement - wc - lave-mains.

1er étage :
- Mezzanine 24 m² moquettée - Poutres apparentes.
- Dégagement - wc.
- Chambres 14 m² moquettée.
- Salle de bains parquet flottant (baignoire + 1 vasque + bidet).
- Salle de jeux 25 m² plancher moquettée avec jacuzzi.
- Chambre d'amis 25 m² plancher - Charpente apparente - avec salle d'eau -wc (douche + 1 vasque).

Dépendances attenantes :
- Grange 25 m² dalle béton + chaufferie + étable 50 m² + appentis à usage de poulailler et combles au-dessus.

Dépendances séparées :
- 1 ancienne chambre à four avec 1 pièce local technique piscine avec douche et cuisine d'été 25 m².

Piscine 12 x 6 1987 (structure béton + liner en PVC armé 2019). Chauffée PAC - Chlore + filtre à sable - Volet roulant.
Chauffage central fuel. Assainissement individuel
Toiture tuiles plates état d'usage sur bâtiment principal et tuiles mécaniques sur dépendances.

Lyon 1h40. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h30. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé







































PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



