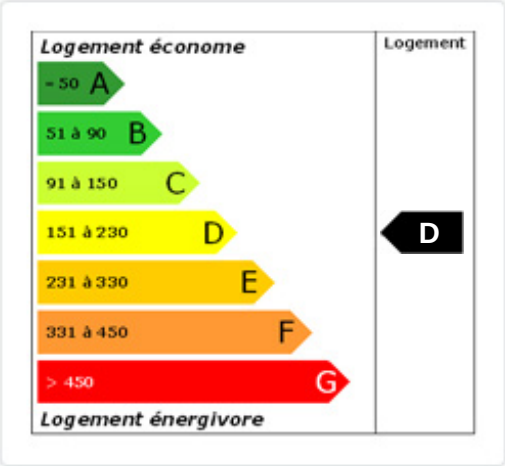
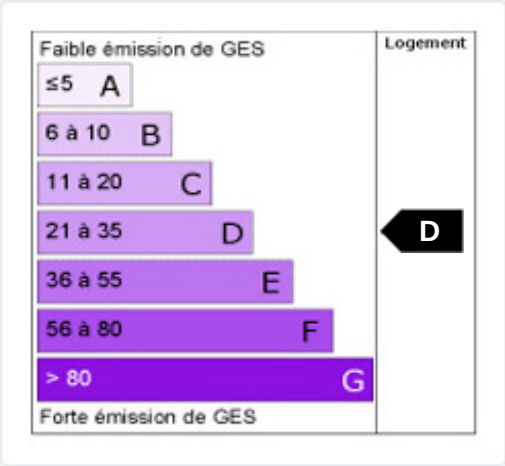
Chalonnais. BELLE DEMEURE BOURGEOISE SUR 2 HECTARES

PRIX : 595 000 € | REF : 5302 | TERRAIN : 2 Ha | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 25 min. Beaune 30 min.
Une belle propriété origine 19ème composée d'une demeure principale 400 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains - , maison annexe 200 m² environ louée par bail, caves, dépendances séparées, cour, parc et terrain, le tout sur 2 hectares environ.

Demeure principale :
Rez-de-jardin : couloir d'entrée traversant - dalles Bourguignonne.
- Cuisine carrelée avec accès jardin (sud).
- Salle à manger 27 m² dalles Bourguignonnes - Cheminée foyer ouvert - Poutres apparentes.
- Cellier-Remise - wc-lave-mains.
Rez-de-chaussée surélevé :
- Entrée principale traversante 20 m² - carreaux ciment + wc.
- Pièce bibliothèque 25 m² parquet - boiseries - Cheminée insert.
- Bureau 28 m² parquet + local archives.
- Grand salon 35 m² parquet - Cheminée - boiseries - moulures.
- Chambre 33 m² parquet - Cheminée.
- Salle d'eau carrelée.
1er étage : Palier-dégagement 37 m² - parquet - Poutres apparentes.
- Chambre 21 m² parquet - Cheminée - Poutres apparentes.
- Chambre 16 m² parquet - Poutres apparentes.
- Salle de bains - wc - tomettes (douche + baignoire + 1 vasque).
- 2 chambres 15 m² parquet + moquette - Poutres apparentes.
- Chambre 25 m² parquet + chambre 16 m² communicante - parquet - Chemin2e déco.
- 2 cabinets toilette avec lavabo.
Annexe : Pièce de séchage et chaufferie.
Dépendance séparée : bâtiment 120 m² au sol (électricité) :
- Garage/atelier.
- 1 pièce 32 m² carrelée.
Combles au-dessus.

Maison an

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE