Proche Givry. BELLE VILLA AU CALME AVEC PISCINE



PRIX : 580 000 € | REF : 5306 | TERRAIN : 5500 m2 | CHAMBRES : 9 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Proche Givry. Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 20 min.
Une belle villa de construction traditionnelle composée d'une partie habitation 260 m² environ - 9 chambres + 3 salles de bains -, sous-sol complet, piscine, cour et terrain, le tout sur 5500 m² environ clos et arborés. Possibilité de détacher 2 terrains de 1000 m² chacun.

- Entrée carrelée.
- Cuisine 16 m² carrelée - équipée (Eléments de rangement + électroménager) + arrière-cuisine.
- Séjour-salon 50 m² carrelé - Cheminée insert.
- Couloir-dégagement + wc-lave mains.
- Chambre parentale 22 m² avec salle d'eau-wc.
- 2 Chambres 12 m² parquet + vestiaire/dressing.
- Buanderie carrelée.

Etage :
- Grand dégagement carrelé + salle de bains carrelée (baignoire + 1 vasque).
- Chambre 9 m² parquet flottant - Charpente apparente.
- Chambre 15 m² parquet flottant - Charpente apparente.
- Dégagement + wc.
- 4 chambres 8 - 9 - 10 - 11 m² parquet flottant.
- Salle d'eau + wc séparés (Douche + 1 vasque).
- Combles à la suite.

Sous-sol :
- Garage 55 m² dalle béton avec porte automatisée.
- Chaufferie- Atelier - Vide sanitaire - Cave

Piscine 5 x 10 - Sel - Sécurisée- Portail automatisé. Toiture tuiles plates.
Chauffage central au gaz - Assainissement collectif.

Lyon 1h25. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Certaines pièces ont été modifiées avec l'aide de l'IA.























PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



