

Chalon S/Saône 10 min. BELLE VILLA TRES BIEN ENTRETENUE

PRIX : 369 000 € | REF : 5311 | TERRAIN : 6000 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Gare TGV 45 min. Dijon 50 min.

Une belle villa composée d'une habitation 150 m² - 4 chambres + 2 salles de bains - garage, piscine, cour et jardin, le tout sur 6000 m² environ clos.

- Entrée carrelée + dégagement + wc-lave-mains.
- Cuisine équipée 12 m² carrelée - Eléments de rangement.
- Séjour-salon 36 m² carrelé - Cheminée foyer ouvert.
- Bureau 13 m² parquet avec placard.
- Chambre 14 m² parquet.
- Chambre 15 m² parquet avec placard.
- Salle d'eau carrelée (douche + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).

Combles au-dessus.

Sous-sol :

- 1 chambre d'amis 15 m² carrelée avec douche + 1 vasque + wc broyeur.
- Garage avec porte automatisée,
- Chaufferie + buanderie + cave/cellier.

Dépendances séparées :

- Garage 35 m² dalle béton (Electricité).
- 1 abri de jardin + abri ouvert carrelés (Electricité).
- Piscine semi-enterrée 5 x 3 (2022 - Liner).

Toiture tuiles mécaniques état d'usage. Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Genève 2h00. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

