Proche Givry. PETITE MAISON DE VIGNERON

PRIX : 125 000 € | REF : 5310 | TERRAIN : 400 m2 | CHAMBRES : 1 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G

Chalon S/Saône et gare TGV 15 min. Dijon 50 min.
Une petite maison de vigneron en pierre -mitoyenne sur un côté- élevée sur cave composée d'une habitation 45 m² environ - 1 chambre - dépendance séparée, jardin privatif, le tout sur 400 m² environ avec accès par cour commune.

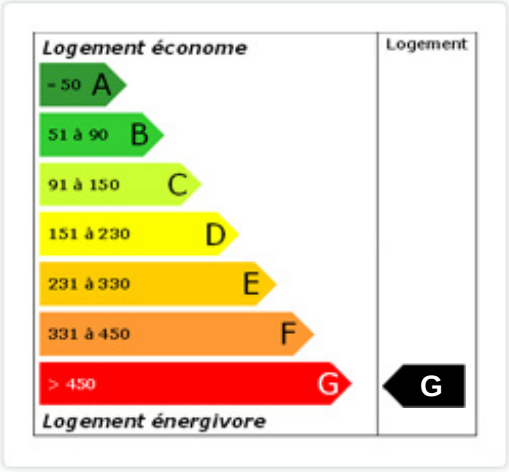
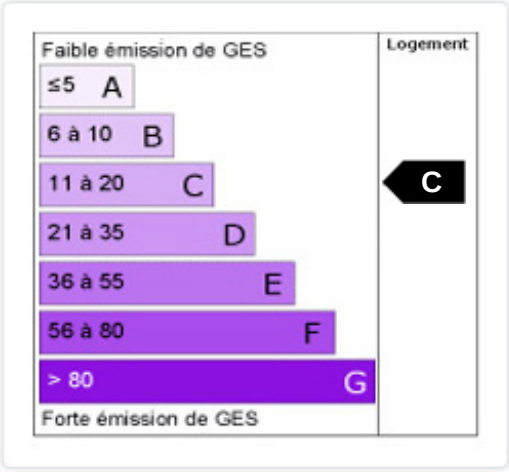
Rez-de-chaussée surélevé : accès par escalier en pierre :
- Pièce à vivre 32 m² dalle béton + revêtement - Poutres apparentes - Cheminée foyer ouvert avec espace cuisine.
- Salle de bains-wc (petite baignoire + 1 vasque).
Etage :
- Chambre 10 m² plancher - Charpente apparente (25 m² au sol).
Sous-sol : 1 cave/atelier 35 m² environ.

Dépendance séparée : Atelier/remise 25 m² au sol + combles même surface.

Chauffage électrique Assainissement collectif. Toiture tuiles plates bon état général.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE