Givry. BELLE DEMEURE EN PIERRE ENTIEREMENT RENOVEE

PRIX : 985 000 € | REF : 5303 | TERRAIN : 750 m2 | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon S/Saône centre 15 min. Gare TGV 25 min.

Une propriété en pierre entièrement rénovée composée d'une habitation 340 m² environ - 7 chambres + 4 salles de bains - , logement 45 m² séparé, soit 385 m² au total, cave et sous-sol, belle cour fermée, le tout sur 750 m² environ clos de murs.

- Entrée 20 m² + wc lave-mains et montée escaliers avec accès bureau.
- Pièce à vivre 65 m² parquet dont espace cuisine + belle mezzanine 33 m² parquet massif.
- Salle de jeux/home cinéma 30 m² aménagé dans la cave voutée.

½ niveau supérieur :
- 2 chambres 9 et 18 m² parquet massif.
- Salle d'eau-wc
- Chambre parentale 24 m² avec salle de bains -wc.
- Lingerie-buanderie et salle d'eau.

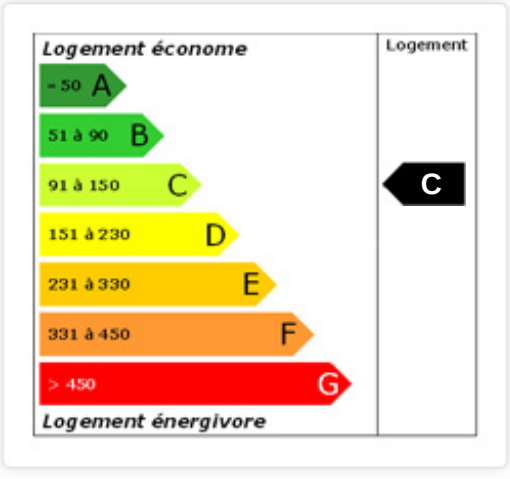
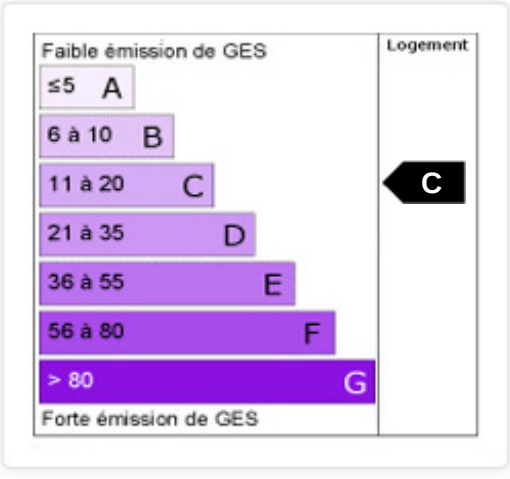
Etage : 4 chambres + 2 salles d'eau + wc séparés. Sous-combles : Salle de jeux au-dessus
Accès séparé : Logement d'amis 45 m² environ (Pièce à vivre + 1 chambre + salle d'eau-wc).

Sous-sol : Chaufferie + cave voutée + remise avec salle d'eau et wc

Chauffage central gaz de ville - Assainissement collectif. Toitures bon état général.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h35. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE