

Région Tournus. BELLE MAISON EN PIERRE RENOVEE AVEC DEPENDANCES

PRIX : 240 000 € | REF : 5312 | TERRAIN : 600 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon sur Saône 20 min. Gare TGV 40 min.

Une belle maison en pierre composée d'une habitation 140 m² environ - 3 chambres + 2 salles de bains, dépendances séparées, four à pain, remises, cour et petit jardin, le tout sur 600 m² environ.

Demeure principale :

Rez-de-jardin :

- Entrée carrelée
- Bureau 14 m² carrelé - Plafonds à la Française- Montée escaliers.
- Salle de bains-wc et buanderie.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Pièce à vivre 40 m² carrelée dont espace cuisine équipée - Poutres apparentes - Cheminée + poêle à bois
- Dégagement carrelé + montée d'escaliers.
- Chambre 18 m² parquer sapin.

Etage : avec climatisation réversible :

- Mezzanine usage salle de jeux.
- 2 chambres 9 m² environ - Parquet flottant- Charpente apparente.
- Salle d'eau-wc 8 m² carrelée.

Dépendances en pierre :

- Cave non enterrée 27 m².
- 2 granges 40 m² environ + 2 étables et atelier.
- Four à pain.

Toiture récente sur habitation - A revoir sur dépendances.

Chauffage au bois + appoint électrique. Climatisation réversible à l'étage. - Assainissement collectif.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

