Proche Givry. BELLE VILLA CONTEMPORAINE- VENDU



PRIX : 0 € | REF : 5313 | TERRAIN : 850 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : A

Gare TGV 30 min. Dijon 50 min.
Une belle villa de plain-pied bâtie en 2023 composée d'une partie habitation 125 m² environ- 3 chambres + 2 salles de bains, garage attenant, petit bâtiment séparé à usage de remise, terrasse, cour et jardin, le tout sur 850 m² environ clos, arboré et bien aménagé.

- Entrée carrelée + placards.
- Belle pièce à vivre 42 m² parquet avec espace cuisine toute équipée + accès terrasse extérieure.
- Chambre parentale (ou possibilité usage studio séparé) 30 m² carrelée avec chambre + dressing + salle d'eau-wc (douche Italienne + 1 vasque).
- Chambre 13 m² parquet - Placards.
- Chambre 18 m² parquet - Placards.
- Salle d'eau (douche Italienne + 1 vasque + bidet).
- Dégagement avec wc-lave-mains.
- Buanderie 10 m² carrelée.

Garage 32 m² dalle béton inclus cellier.

Toiture plate (Toit terrasse graviers) - Huisseries alu + volets roulants électriques.
Chauffage par le sol avec Pompe à Chaleur air / eau - Vide sanitaire- Assainissement collectif.

Lyon 1h30. Genève 2h10. Bâle 2h45. Paris (TGV) 1h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



