

Proche Givry. BELLE VILLA EN POSITION DOMINANTE

PRIX : 760 000 € | REF : 5317 | TERRAIN : 1300 m² | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : A

Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 25 min.

Une belle villa contemporaine composée d'une partie habitation 175 m² environ - 3 chambres + mezzanine + 2 salles de bains -, garage, piscine, belle cave voutée enterrée, cour et terrain, le tout sur 1300 m² environ partiellement clos de mur.

- Entrée carrelée avec penderie + wc - lave-mains.
 - Grande pièce à vivre 75 m² carrelée avec poêle Godin - dont espace cuisine toute équipée (Éléments de rangement - piano de cuisson + électroménager).
 - Suite parentale 30 m² carrelée avec chambre + dressing + salle de bains (Baignoire + douche + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes).
 - Cellier-chaufferie/buanderie carrelé.
- Etage : Dégagement + mezzanine 20 m² environ - parquet flottant.
- 2 chambres 13 et 15 m² - parquet flottant.
 - Salle de bains (Baignoire + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes) + wc séparés.

Dépendance attenante :

- 1 grand garage 1 voiture 35 m² carrelé avec évier + porte automatisée.
- 1 garage moto 15 m² avec 1 borne charge véhicule électrique.
- Accès cave voutée enterrée (50 m²) avec électricité.

Belle cave voutée 50 m² en pierre.

Piscine 2024 - 10 x 4 - Chlore - Chauffage PAC. Toiture grandes tuiles plates très bon état.

Chauffage PAC air / eau + poêle Godin.

Lyon 1h25. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h10. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

