Chalonnais. PROPRIÉTÉ IDÉALE POUR RÉCEPTION D?HÔTES



PRIX : 560 000 € | REF : 5319 | TERRAIN : 2700 m2 | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon sur Saône 10 min. Beaune 25 min. Gare TGV 35 min.
Une jolie propriété en pierre origine 19ème composée d'une demeure principale 195 m² environ, gîte séparé 60 m² environ -
soit 255 m² environ au total -, terrasses extérieures, piscine, remises, puits, cour et jardin, le tout sur 2700 m² environ.

Demeure principale :
- Entrée carrelée + wc-lave-mains.
- Cuisine équipée 14 m² carrelée ouverte sur séjour 26 m² - poutres apparentes - Insert (soit 40 m² au total).
- Salon 21 m² carrelé.
- Chambre parentale 24 m² parquet flottant avec salle d'eau-wc séparés.
Accès séparé : 2 chambres avec salle d'eau privative chacune (idéal chambres d'hôtes).
Etage : dégagement + wc.
- 3 chambres 9 à 12 m² parquet flottant + espace bureau.
- Salle d'eau avec douche + 1 vasque.

Gîte séparé : environ 60 m².
- Pièce à vivre 40 m² carrelé avec espace cuisine.
Etage : chambre 17 m² parquet + salle d'eau-wc séparés.

Piscine 2003 (9 x 4) - Liner - Chlore. Petite dépendance à usage de remise.
Toiture tuiles plates et mécaniques bon état général.
Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »









































PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



