Proche Buxy. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE AVEC PARC

PRIX : 640 000 € | REF : 5321 | TERRAIN : 1 Ha | CHAMBRES : 9 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

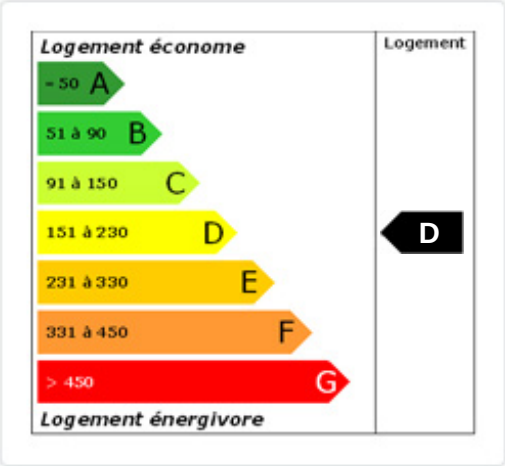
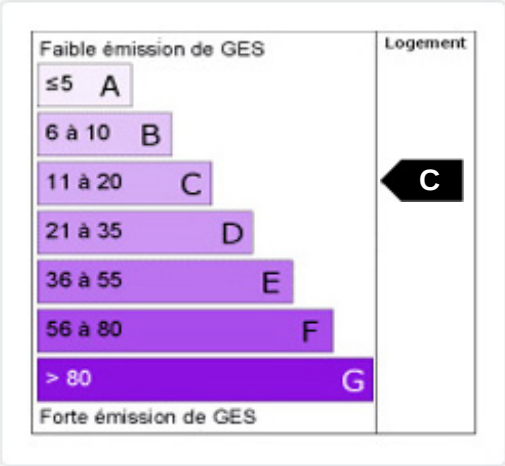
Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 25 min. Dijon 55 min.
Une belle propriété origine 17ème composée d'une demeure 400 m² environ - 9 chambres + 5 salles de bains -chambre à four, deux caves voutées, bûcher séparé, piscine, cour et parc, le tout sur 1 hectare environ.

Rez-de-chaussée surélevé :
- Entrée 10 m² carrelée + montée escalier + wc.
- Salon 31 m² parquet - insert - moulures.
- Salle à manger 30 m² parquet - poêle Alsacien.
- Cuisine 8 m² (Eléments de rangement) - tomettes.
- Couloir et dégagement.
- Chambre 15 m² parquet (usage bureau).
- Chambre 17 m² parquet - cheminée + salle de bains privative (baignoire + 2 vasques).
- Chambre 12 m² parquet.
- Chambre 13 m² tomettes - plafond à la Française.
- Chambre 15 m² parquet + salle de bains privative (baignoire + 1 vasque).
- Chambre 12 m² parquet (usage bureau).
- Salle d'eau 20 m² tomettes (douche + 2 vasques + placards).
- Dégagement + wc-lave-mains.

Etage : Dégagement.
- 3 chambres 15 - 15 - 21 m² parquet (dont 2 avec salle de bains).

Combles au-dessus.
Rez-de-jardin :
- Entrée + cuisine 23 m² (Eléments de rangement) - tomettes.
- Séjour 12 m² carreaux ciment + placards - avec accès extérieur.
- Pièce de billard 30 m² dalles Bourguignonnes - cheminée.
- Salle de jeux 35 m².
- Chambre 12 m² + salle de bains-wc à rénover.

2 caves voutées (dont une de 165 m² type cave cistercienne).
Dépendance séparée : bûcher 20 m² +/- avec toiture ardoise.
Piscine 1997 (11 x 5,5 m) avec liner pvc a

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE