St Gengoux le National. MAISON DE VILLAGE

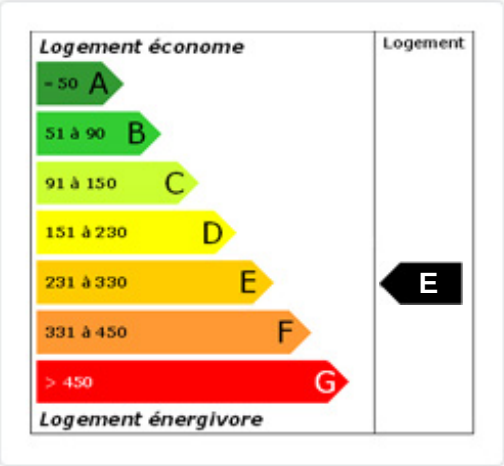
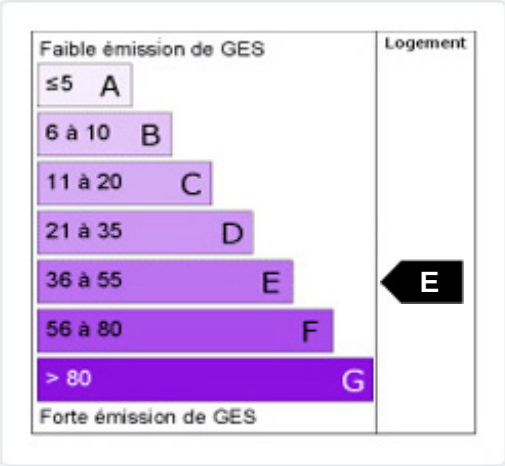
PRIX : 150 000 € | REF : 5308 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Cluny et Tournus à 25 min. Chalon S/Saône et gare TGV 30 min.
Une agréable maison de village composée d'une habitation 150 m² sur 2 niveaux - 4 chambres + 2 salles de bains -, combles au-dessus, chaufferie et remise en bas.

Rez-de-rue :
- Remise - Chaufferie.
- Cave non enterrée.
Rez-de-chaussée surélevé :
- Palier - dégagement + wc - lave mains.
- Pièce à vivre 35 m² parquet dont espace cuisine équipée - cheminée déco + accès balcon.
- Chambre 30 m² plancher parquet flottant - cheminée déco.
- 1 salle d'eau (douche + 1 vasque + radiateur sèche serviettes).
Etage : Dégagement + wc - lave mains.
- Chambre 18 m² plancher + parquet flottant - cheminée déco.
- Chambre 10 m² - lino.
- Dégagement avec salle d'eau (douche + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).
Combles au-dessus.

Huisseries bois double vitrage. Radiateurs fonte. Chaudière fuel Brotje (+/- année 2000).
Toiture tuiles mécaniques bon état général.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE