Givry. BELLE MAISON DE VILLAGE AVEC LOGEMENT INDEPENDANT



PRIX : 315 000 € | REF : 5327 | TERRAIN : 250 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Chalon S/Saône et A6 à 10 min. Gare TGV 20 min. Dijon 50 min.
Une maison de village en pierre élevée sur cave voutée composée en rdc surélevé d'un logement principal 180 m² environ - 3 chambres + salle de bains -, logement séparé 40 m² environ (activité locative possible) au rdc, deux garages, atelier, petit jardin séparé, le tout sur 250 m² environ.

Logement principal : entrée côté rue.
Rez-de-chaussée surélevé :
- Dégagement avec toilettes.
- Cuisine 12 m² carrelée - Eléments de rangement.
- Séjour 26 m² carrelé - Cheminée déco+ pièce usage vaisselier.
- Salon 45 m² carrelé + mezzanine 15 m².
- Chambre 14 m² parquet.
- Salle de bains (baignoire + douche + 1 vasque).

Etage :
- Mezzanine 11 m² moquettée.
- 2 chambres 13 m² moquettées avec cabinet de toilette + wc.

Logement indépendant : en rez-de-jardin.
- Cuisine-séjour 20 m² carrelée
- Chambre 12 m².
- Salle de bains (baignoire + 1 vasque + wc séparés).

Dépendances :
- Garage 50 m² dalle béton.
- Garage 20 m² dalle Bourguignonne.
- Atelier 25 m².

Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques état d'usage.
Chauffage électrique pour logement principal. Chauffage central gaz de ville pour logement séparé.
Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com











PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



