

**Sud Bourgogne. Paray le Monial 15 min. Gare TGV 40 min. ANCIENNE FERME À RÉNOVER SUR 1,5 HA**

**PRIX : 95 000 € | REF : 4943 | TERRAIN : 15000m2 | CHAMBRES : 2 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : DPE non applicable**

Une ancienne ferme en pierre à rénover composée d'une habitation 130 m<sup>2</sup> environ, caves, grenier, dépendances attenantes et séparées, cour et terrain attenant, le tout sur 1,5 hectare environ.

- Pièce d'évier.
- Séjour 38 m<sup>2</sup> carrelé - Plafond plâtré.
- 2 chambres 11 et 17 m<sup>2</sup> communicantes - Toilettes.
- Dégagement - Douche + wc.
- 2 pièces 24 et 27 m<sup>2</sup> plancher - Plafond à la Française - dont une avec entrée séparée.
- 2 caves enterrées. Greniers au-dessus.

Dépendances :

Attenants : Hangar - Remise 55 m<sup>2</sup>.

Séparées :

- Bâtiment d'exploitation 350 m<sup>2</sup> environ (Remises + grange + étables).
- Etable + hangar années 1965/1970.

Toiture habitation : lattage à revoir. Toiture dépendance : état d'usage.

Mâcon 50 min. Lyon 1h30. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h15. Bâle 3h30.



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

