

**REGION GUEUGNON. MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE AVEC PISCINE
INTÉRIEURE**

**PRIX : 320 000 € | REF : 5013 | TERRAIN : 1000 m2 | CHAMBRES : 2 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN
ÉNERGÉTIQUE : C**

Paray le Monial 25 min. Gare TGV 50 min.

Une maison en pierre rénovée composée d'une habitation 160 m² environ - 2 chambres + 1 salle de bains - grenier à la suite, extension 125 m² avec piscine couverte, terrasse extérieure, cour et terrain, le tout sur 1000 m² environ.

- Entrée sur parquet + wc.
- Cuisine - coin repas 22 m² carrelée - Equipée + Arrière cuisine.
- Salon 30 m² carrelé - Poutres + pierres apparentes avec montée escalier bois-métal.
- Salle à manger 23 m² carrelée - Poutres + pierres apparentes.
- Étage : Mezzanine 24 m² dalle béton.
- 2 chambres 12 m² parquet flottant.
- Belle salle de bains (Douche + baignoire balnéo + 2 vasques).
- Wc - lave mains.
- Buanderie - Grenier à la suite.

Extension 130 m² environ avec piscine couverte 9 x 4,5 (O² actif) chauffée pompe à chaleur.
Salle d'eau - wc. Déshumidificateur.

Toiture tuiles mécaniques bon état général.
Chauffage au sol (Rez-de-chaussée) + Clim réversible étage + appoint granules bois.
Assainissement individuel.

Chalon + Autoroute 1h10. Lyon 2h00. Genève 2h35. Bâle 3h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

