

**Charolais. BELLE FERME EN PIERRE AVEC DÉPENDANCES**

**PRIX : 140 000 € | REF : 5042 | TERRAIN : 2400 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 3 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : DPE non applicable**

Paray le Monial 15 min. Gare TGV 45 min. Chalon S/S et Autoroute A6 55 min.  
Une belle ferme en pierre composée d'une habitation 100 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres + salle de bains - combles au-dessus, grandes dépendances attenantes, remises séparées, cour et jardin, le tout sur 2400 m<sup>2</sup> environ.

**Habitation :**

- Entrée carrelée + wc.
- Cuisine 16 m<sup>2</sup> carrelée.
- Séjour - salon 32 m<sup>2</sup> tomettes - Plafond à la Française (Cloisonnés à ce jour).
- 3 chambres 12 - 13 - 15 m<sup>2</sup> moquettées.
- Salle de bains 4 m<sup>2</sup> carrelée (Baignoire + 1 vasque + 1 bidet).
- Chaufferie.

Combles au-dessus 55 + 65 m<sup>2</sup> sur tomettes.

**Dépendances attenantes :**

- Grange 50 m<sup>2</sup> + 2 étables 70 m<sup>2</sup>.
- Ecurie chevaux 45 m<sup>2</sup>.
- Fenils au-dessus. Cave non enterrée.
- Appentis + remises.

**Dépendances séparées :**

- Four à pain + Atelier + Garage et remises.

Toiture bâtiment principal très bon état. Chauffage central fuel. Assainissement individuel.  
Lyon 1h15. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00. Bâle 3h30.



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

