BELLES DEMEURES - MAISONS DE CHARME - FERMES - FERMETTES - CHÂTEAUX - VIGNES

## Cluny 25 min. BELLE FERME RÉNOVÉE SUR 8 HA



PRIX: 475 000 € | REF: 5218 | TERRAIN: 8 Ha | CHAMBRES: 3 | ZONE: Clunisois | BILAN ÉNERGÉTIQUE: E

Montceau 20 min. Gare TGV 25 min.

Une belle ferme en pierre restaurée composée d'une habitation 100 m² environ - 3 chambres - , combles au-dessus, belles dépendances attenantes, grandes dépendances séparées, cour et prés attenants, le tout sur 8 hectares environ.

Habitation: (Rez-de-chaussée surélevé)

- Entrée + wc-lave mains.
- Pièces à vivre 42 m² dont espace cuisine.
- Dégagement + wc.
- 3 chambres 13 15 18 m<sup>2</sup>.
- Salle de bains.

Combles au-dessus (2 pièces 45 et 55 m²).

## Attenant:

- Grange 40 m<sup>2</sup>.
- Etable 75 m<sup>2</sup>. + fenil
- Etable 70 m<sup>2</sup>.

## Non attenant:

- Petites dépendances diverses (Abri voitures + remises).
- Dépendances agricoles :
- ? Bâtiment 1000 m² couvert (2014).
- ? Bâtiment 900 m² couvert (2008).
- ? Hangar 250 m<sup>2</sup> couvert (2014).

Toiture bon état général. Chauffage par insert bois + radiateurs électriques.

Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »































## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



