Entre Clunisois et Charolais. BELLE MAISON EN PIERRE ISOLEE AVEC VUE



PRIX : 395 000 € | REF : 5255 | TERRAIN : 1300 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Clunisois | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Cluny et Charolles 20 min. Mâcon et Gare TGV autoroute A6 40 min.
Une belle maison de campagne composée d'une habitation 170 m² environ - 3 chambres + salle de bains + wc séparés, combles, cave voutée enterrée, dépendances attenantes et séparées, cour, jardin et piscine, le tout sur 1300 m² environ.

Rez-de-chaussée surélevé :
- Grande entrée + salle d'eau-wc.
- Cuisine-séjour 24 m² carrelée. Eléments de rangement - Pierres apparentes.
- Salon 27 m² tomettes - Poutres apparentes - Cheminée + poêle à bois.
- Dégagement + montée escaliers.

Etage : Couloir et dégagement 20 m².
- 3 chambres 14 - 15 et 17 m² plancher + moquette ou tomettes.
- Salle de bains (Baignoire + douche + 1 vasque) et wc séparés.
- Combles 35 m² à la suite.

Dépendances :
- Bâtiment en pierre 55 m² (Ancienne étable + remises).
- Garage 30 m² + combles au-dessus.
- Four à pain + local technique piscine

Piscine 5 x 10 - Chauffée PAC.

Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques état d'usage. Chauffage central gaz propane + poêle à bois dans le salon.
Assainissement individuel (Mise en conformité à prévoir).

Lyon 1h15. Paris (TGV) 2h15. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

























Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



